

**Antrag auf
Registrierung für eine Wohnung
der Stadt Bad Tölz
(städt. Wohnung)**



**Stadt Bad Tölz
Wohnungsverwaltung**

STADT BAD TÖLZ

Hinweis: Der Antrag muss **nicht persönlich** abgegeben werden. Einsendung per Post an:

**Stadt Bad Tölz
Am Schloßplatz 1
83646 Bad Tölz**

**Telefonische Auskünfte (Tel. 08041/504-343) und
persönliche Vorsprachen in Zimmer Nr. 0.23**

Montag 08:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr

Dienstag bis Freitag 08:00 – 12:00 Uhr
wohnungsverwaltung@bad-toelz.de

A. Antragsteller und Familienmitglieder

Name	Vorname	Geburts- datum	Staats- angehörig- keit	Beruf	Telefonnummer, Handynummer, E-Mailadresse

B. Derzeitige Wohnsituation

Straße u. Hausnummer	PLZ	Wohnort

Wohnungsgröße: _____ Zimmer _____ Küche _____ Bad/WC **gesamt _____ m²**
Monatlicher Mietpreis: _____ € (Kaltmiete)

Name und Adresse des Vermieters

C. Derzeitige Einkommensverhältnisse Bitte nicht ausfüllen!

**Wird von der Wohnungsverwaltung bei Abgabe der Verdienstnachweise berechnet u.
ausgefüllt!**

a) Antragsteller*in	€
b) Partner*in	€
c) Kinder (Kindergeld / Ausbildungsnachweis)	€
Gesamteinkommen:	€



Hinweis: mit Beschluss vom 30.03.2020 werden nur Wohnungsanträge angenommen, wenn:

- der Antragsteller **bereits** in der Stadt Bad Tölz **gemeldet** ist
- die **aktuelle** Arbeitsstätte sich in Bad Tölz befindet **ODER**
- Kinder in Bad Tölz zur Schule gehen oder eine Ausbildung absolvieren
- Bei ausländischen Wohnungssuchenden muss ein ausreichender Aufenthaltsstatus vorhanden sein (Niederlassungserlaubnis § 9 AufenthG, Aufenthaltserlaubnis aus humanitären Gründen § 25 AufenthG)

D. Beantragung einer städt. Wohnung

Benötigte Wohnungsgröße: _____ Zimmer, Küche und Bad/WC

Gründe für die Wohnungssuche

Benötigte Nachweise in Kopie:

- Gehaltsabrechnungen ggf. Rentenbescheid
- Aktuelle Bescheide über Leistungen nach SGB II, SGB XII, Arbeitslosengeld, BAföG, Rentenbescheide, Elterngeldbescheid, Kindergeldbescheid
- aktueller Mietvertrag ggf. Kündigungsschreiben
- bei Behinderung: Schwerbehindertenausweis
- ärztliche Bescheinigung bei bestehender Schwangerschaft (kein Mutterpass)

Hinweis: Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie gem. Art. 26 Abs. 1 BayVwVfG an der Aufklärung des Sachverhalts mitwirken. Dazu müssen Sie vollständig und wahrheitsgemäß alle Tatsachen angeben, die für die Antragsbearbeitung erheblich sind und die angeforderten Unterlagen vorlegen.

Während der Gültigkeitsdauer der Registrierung sind Änderungen der Anschrift, des Personenstandes, der Personenzahl, des Einkommens sowie der neuen Wohnverhältnisse nach einem Umzug unverzüglich mitzuteilen. Bei Nichtmitteilung erfolgt unverzüglich die Löschung von der Warteliste!

Geben Sie bitte Ihre Adresse und Telefonnummer (ggf. Handy-Nr.) vollständig an!

⇒ Wurden weitere Wohnungsanträge bei anderen Gemeinden oder Baugenossenschaften gestellt? nein ja, bei _____

⇒ a) Haben Sie Mietschulden?
 nein, ja: in Höhe von € _____

b) Liegen gerichtliche Mahn- und Vollstreckungsbescheide über Mietschulden vor?
 nein ja

c) Wurde Räumungsklage eingeleitet?
 nein, ja (Klageschrift ist in Kopie beizulegen).

⇒ Für alle städtischen Wohnungen, wird von der Vermieterin, Stadt Bad Tölz, eine Mietkaution (lt. BGB § 551 Abs. 1 u. 3) verlangt.

Ort:

Datum:



Unterschrift Antragsteller/-in oder gesetzliche/r bzw. bevollmächtigte/r Vertreter/in



Unterschrift Ehegatte / Partner/-in sowie der sonstigen **volljährigen**, im Antrag aufgeführten Personen

E. Datenschutzrechtliche Hinweise zu Ihren Informationsrechten und Erklärungen

Erhebung von Daten bei der betroffenen und nicht bei der betroffenen Person nach Art. 13 und Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Um Ihren Antrag auf Registrierung für eine geförderte Wohnung bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten, welche im Zuge der Antragsbearbeitung verarbeitet werden. Grundsätzliche Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://buerger.bad-toelz.org/datenschutz.html>

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Stadt Bad Tölz
Wohnungsverwaltung
Am Schloßplatz 1
83646 Bad Tölz
Telefon: +49 (0) 80 41 / 504-343
E-Mail: wohnungsverwaltung@bad-toelz.de

3. Behördliche Datenschutzbeauftragte:

Stadt Bad Tölz
Datenschutzbeauftragter
Am Schloßplatz 1
83646 Bad Tölz
E-Mail: datenschutz@bad-toelz.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

a) Ihre Daten werden verarbeitet, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Im Rahmen der Antragsbearbeitung ist eine EDV-gestützte Verarbeitung Ihrer Daten erforderlich, um Sie als wohnungssuchend zu registrieren und Ihre Teilnahme am Auswahlverfahren zu ermöglichen.

Soweit im Einzelfall erforderlich, werden folgende personenbezogene Daten verarbeitet:

- Nachname, Vorname(n), Geburtsname/-datum, Geschlecht, Familienstand, Beruf, Einkommensart/-höhe, Vermögensverhältnisse, Bezug von Sozialleistungen, bisherige und künftige Wohnanschriften, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Staatsangehörigkeit, Fest-stellung einer Schwerbehinderung/eines Pflegegrads, Eigenschaft als Rollstuhlfahrer*in, ggf. ausländerrechtlicher Aufenthaltsstatus von Antragsteller*in und Haushaltsmitgliedern, Bankverbindung, Ordnungsmerkmale, Akten- und Kassenzahlen, Name und Kontakt-daten einer gesetzlichen oder bevollmächtigten Vertretung
- Inhalte von Beratungsgesprächen zu den Angaben in diesem Antrag und z.B. zu weiteren gesundheitlichen, wirtschaftlichen, mietrechtlichen, ggf. strafrechtlichen Aspekten, die zur Klärung der Wohnsituation dienen oder Hilfeangebote ermöglichen

b) Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung sind Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO i.V.m. Art. 6 Abs. 3 Satz 3 des Bayerischen Wohnungsbindinggesetzes, Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes sowie Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO.

5. Empfänger*innen der personenbezogenen Daten

Damit Ihnen eine Wohnung vermittelt werden kann, werden die zur Bearbeitung notwendigen Unterlagen an die **zuständigen Mitarbeiter*innen des Sachgebiets Liegenschaften Abt. Wohnungsverwaltung** weitergeleitet.

6. Quelle der Daten (Art. 14 Abs. 2 Buchst. f DSGVO)

Zur Bearbeitung Ihres Antrags erforderliche Auskünfte und Unterlagen werden ausnahmsweise auch bei anderen Stellen eingeholt. Sie sind insbesondere darüber informiert, dass das Amt für Wohnen und Migration

- mittels Datenfernverarbeitung beim Kreisverwaltungsreferat, **Einwohnermelde-datei**, Angaben über die persönlichen Verhältnisse, Zahl und Familienstand aller Haushaltsmitglieder, Meldezeiten in den angegebenen Wohnungen abfragt
- bei den **Vermieter*innen** von geförderten Wohnungen Daten erhebt, soweit dies zur Wohnungsvermittlung erforderlich ist
- in Zweifelsfällen bei **Finanzbehörden** und **Arbeitgeber*innen** Auskünfte über Ihr Einkommen einholt
- bei **Sozialbürgerhäusern/Amt für Soziale Sicherung/Jobcenter** und **Agentur für Arbeit** Auskünfte über Ihr Einkommen einholt
- falls zutreffend, mittels Datenfernverarbeitung bei der **Ausländerbehörde**, Ausländerdatei Daten über den ausländerrechtlichen Status aller Haushaltsangehörigen abrufen

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten:

Ihre Daten werden nach der Erhebung 10 Jahre bei der Stadt Bad Tölz gespeichert.

8. Betroffenenrechte:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Da Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, haben Sie das Recht, **Auskunft** über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO)
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf **Berichtigung** zu (Art. 16 DSGVO)

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die **Löschung** oder **Einschränkung der Verarbeitung** verlangen sowie **Widerspruch gegen die Verarbeitung** einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO)

Auf <https://buenger.bad-toelz.org/datenschutz.html> finden Sie weitere Informationen.

Ihr Anliegen richten Sie an das zentrale Mail-Postfach datenschutz@bad-toelz.de oder per Post an die behördliche Datenschutzbeauftragte der Stadt Bad Tölz, Am Schloßplatz 1, 83646 Bad Tölz.

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft das Direktorium, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein **Beschwerderecht** beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Stadt Bad Tölz benötigt Ihre Daten, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Festlegung der Wohnberechtigung vorliegen. Wenn Sie die erforderlichen personenbezogenen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet oder der Support (Betreuung bei Störungen) nicht oder zumindest nicht ohne Ihre persönliche Vorsprache geleistet werden.

10. Daten Dritter Personen

Sofern Sie selbst im Rahmen der Antragstellung Daten Dritter übermitteln, geht die Stadt Bad Tölz davon aus, dass Ihnen das Einverständnis dieser Personen zur Weiterverarbeitung der Daten vorliegt.