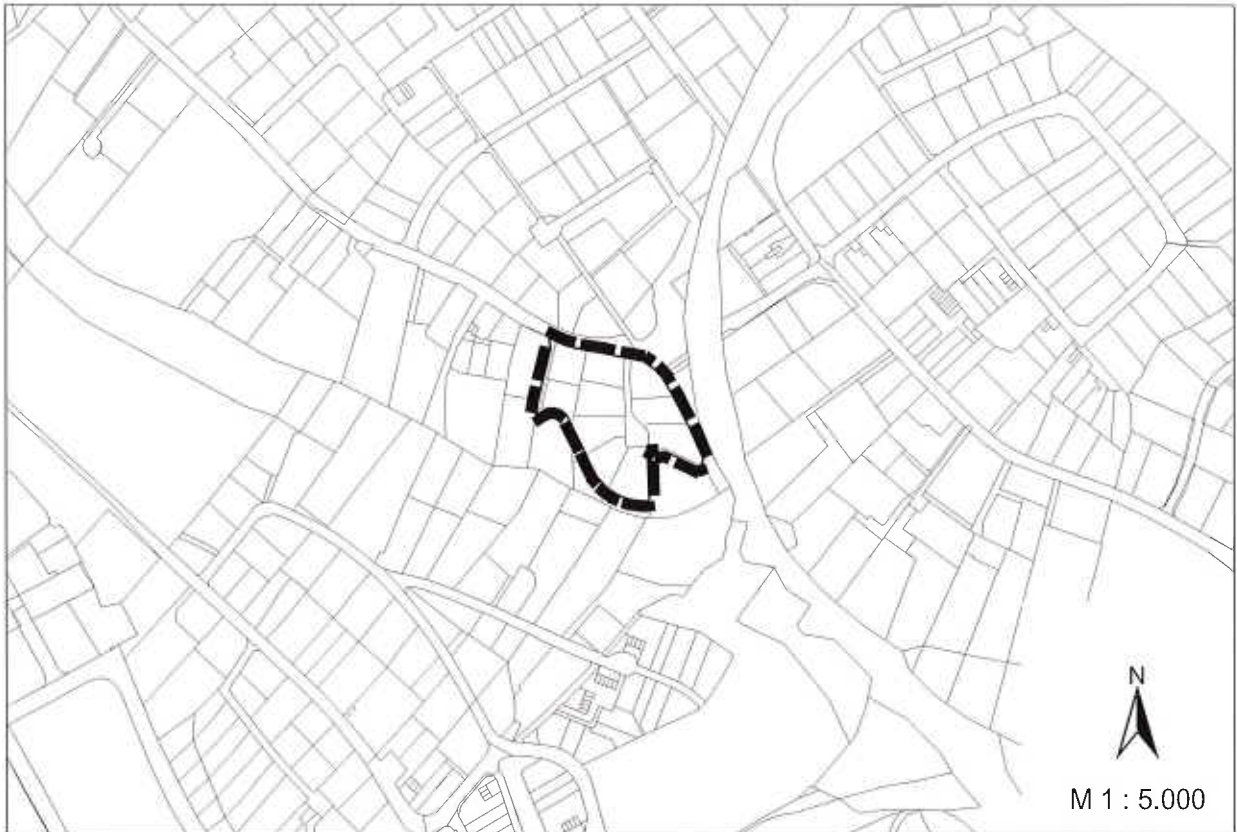


# STADT BAD TÖLZ

TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM SCHUSS-KISSKALTGRUNDSTÜCKE",  
STADT BAD TÖLZ

Lageplan



## TEILAUFBEBUNG

Die Stadt Bad Tölz hebt gemäß § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)  
den Bebauungsplan "Am Schuß-Kißkaltgrundstücke" in Teilbereichen auf.

Fassung vom: 07.04.2020  
08.09.2020  
27.04.2021

~~Aufstellung~~ - ..... ~~Änderung~~  
*Teil-* Aufhebung in Kraft seit  
..... **11. Mai 2021** .....

Stadt Bad Tölz  
Stadtbauamt

*Sengewald*

Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan  
Mooseurach 16, 82549 Königsdorf  
Tel. 08179/925540 Fax 08179/925545  
E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
Internet: www.buero-u-plan.de



Stadt Bad Tölz  
Am Schloßplatz 1, 83646 Bad Tölz  
Tel. 08041/504400 Fax 08041/504409  
E-Mail: stadtbauamt@bad-toelz.de  
Internet: www.bad-toelz.de



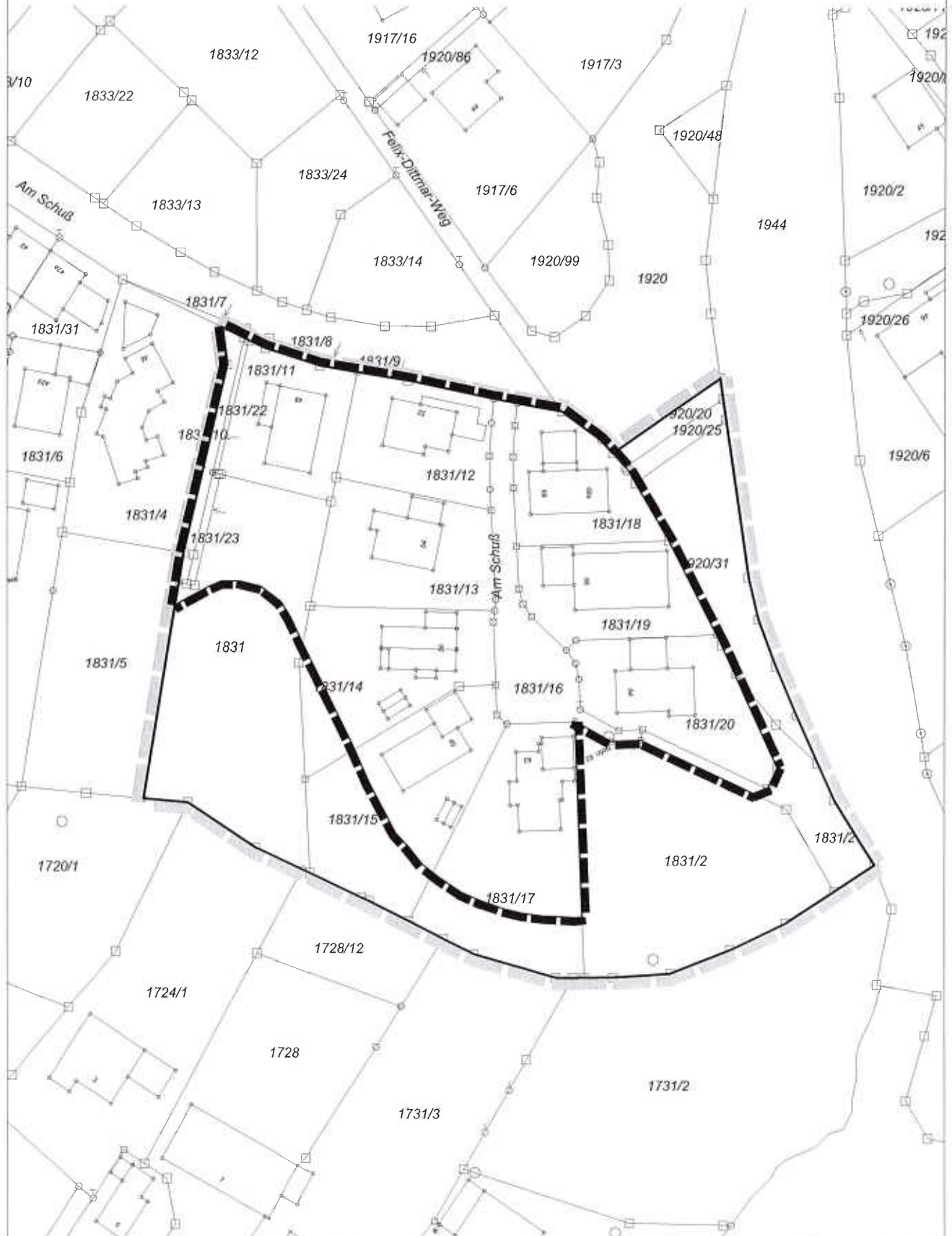
TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM SCHUSS-KISSKALTGRUNDSTÜCKE",  
STADT BAD TÖLZ

Fassung vom: 07.04.2020  
08.09.2020  
27.04.2021

Planfertiger: Planungsbüro U-Plan





M 1 : 1.000



# Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Schuß-Kißkaltgrundstücke“, Stadt Bad Tölz

## A) Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Aufhebungsbereich)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Am Schuß - Kißkaltgrundstücke“ vom 18.03.1994

## B) Festsetzungen

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Am Schuß-Kißkaltgrundstücke“ wird in dem durch Planzeichnung gekennzeichneten Bereich aufgehoben. Es handelt sich um eine Teilaufhebung.

## C) Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Bad Tölz hat in der Sitzung vom 28.01.2020 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Schuß-Kißkaltgrundstücke“, beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 28.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an dem Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.04.2020 fand in der Zeit vom 29.04.2020 bis 29.05.2020 statt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an dem Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 29.04.2020 bis 29.05.2020.
- Der Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.09.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2021 bis 22.03.2021 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.09.2020 wurden die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2021 bis 22.03.2021 beteiligt.
- Die Stadt Bad Tölz hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.04.2021 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.04.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Bad Tölz, 29.04.2021  
STADT BAD TÖLZ



Dr. Ingo Mehner  
Erster Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes wurde am 11.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienst-

stunden im Rathaus, Am Schlossplatz 1, Zimmer A 2.06, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.  
Die Hinweise gemäß § 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB waren in dieser Bekanntmachung enthalten.

Bad Tölz, 12.05.2021  
STADT BAD TÖLZ



Dr. Ingo Mehner  
Erster Bürgermeister

