

BÜRGERPROTOKOLL

9. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

Presse- & Öffentlichkeitsarbeit

Stadt Bad Tölz
Am Schloßplatz 1 | 83646 Bad Tölz
Telefon 08041 504-102
pressestelle@bad-toelz.de

Sitzung Haupt- und Finanzausschuss vom 8.6.2021

Anwesend:

**Dr. Ingo Mehner, Erster Bürgermeister
sowie 11 stimmberechtigte Mitglieder des Stadtrates**

TOP 2:

Jugendförderung Jahresbericht 2020

Sachverhalt:

Franz Späth, Kommunaler Sozialplaner der Stadt Bad Tölz, stellt in der Sitzung den Rückblick der Tölzer Jugendförderung auf das Jahr 2020 vor (ausführlichere Informationen und Daten finden Interessierte in der Druckversion des Jahresberichtes, der unter anderem im Jugendcafé in der Hindenburgstraße ausliegt):

Das Jahr 2020 war geprägt durch die weltweite Pandemie und die daraus resultierenden Maßnahmen und Notwendigkeiten. Dies spiegelte sich auch in den Besucher- und Teilnehmerzahlen wieder, welche sich im Vergleich zu 2019 aufgrund der mehrfachen Schließungen unserer Häuser *Jugendcafé* und *Bürgerhaus* und der Einschränkungen im Bereich der Kinder- und Jugendarbeit stark verringerten.

Es konnten insgesamt zirka 5.285 (*Vorjahr 2019: 17.146, 2018:14.727*) Besuche in der Zielgruppe zwischen 8 und 18 Jahren vermerkt werden. Dies entspricht im Vergleich zum Vorjahr ein Rückgang um zirka 69 Prozent. Hierbei muss man wissen, dass man aufgrund der Hygieneauflagen selbst in den Öffnungsphasen jeweils nur eine bestimmte Menge an Kindern und Jugendlichen in die Einrichtungen einlassen durfte. Zudem fielen diverse Angebote über lange Zeit aufgrund der Einschränkungen weg. Vier Monate musste eine Komplettschließung umgesetzt werden und 9,5 Monate konnte unser Programm nur mit Einschränkungen durchgeführt werden.

Ebenso im Bereich der Quartiersarbeit rund um unser Jugend- und Bürgerhaus (in der General-Patton-Straße/Flinthöhe) mussten einige Angebote ausfallen: Frauenfest, Buntes Bad Tölz, Wintersound und Flohmärkte. Außerdem nahm die Anzahl der Teilnahmen um zirka 20 Prozent ab und lag am Ende bei 980 Teilnahmen (Vorjahr 1210 Teilnahmen) ein. Positiv ist zu vermerken, dass zwei Mitarbeiter zirka die Hälfte der Haushalte rund ums Bürgerhaus inzwischen persönlich besucht haben.

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

Jugendcafé:

- 77 (Vorjahr: 197) Öffnungstage
- 1611 Besuche des offenen Betriebs von Kindern und Jugendlichen
- Sonderprojekte (Podiumsdisk., Tanzwerkstatt, Kreativwettbewerb, u.a.): 590 Besuche
- Mobile Arbeit Kontakte: ca. 250
- Kooperationen mit Schulen 587 Besuche
- ca. 30 ehrenamtlich Aktive

Kindersommer:

- 133 Veranstaltungen
- 616 Teilnehmer (Vorjahr 840)

Jugend- und Bürgerhaus:

- 643 Besuche des offenen Betriebs von Kindern und Jugendlichen
- Mädchenclub: 50 Besuche
- ca. 5 ehrenamtliche Aktive
- Quartiersaktivitäten: 980 Besuche

Open House Sport-Projekt:

- 6 Sportarten
- ca. 980 Teilnahmen

Die Tölzer Jugendförderung wird „digitaler“

- Ein Medienraum wurde geplant und handwerklich umgesetzt.
- Anschaffung einer Videokamera und eines leistungsstarken Laptops für Videoschnitt (Fördergelder vom Bayrischen Jugendring)
- Diverse Kurse wurden aufgrund der Pandemie-Situation als Online-Versionen abgehalten: Malkurse, Yoga, gemeinsames „Film drehen“, „digitale Treffs“ über Videostreaming-Formate etc.
- Kontakthalten mit Kindern und Jugendlichen über die sozialen Medien (vor allem Instagram und WhatsApp-Gruppen)
- Es erfolgte die Erarbeitung eines Konzepts für digitale Jugendarbeit.
- „Digit ON“: Entwicklung von Präsenzveranstaltungen zur Förderung von Medienkompetenz: Wie erstelle ich ein YouTube-Video? Auf was muss ich achten? etc.
- Leitung eines landkreisweiten Gremiums zum Thema *Mediensucht*.
- Kooperationen mit Schulen im Bereich der Medienpädagogik.

Partizipation und politische Bildung – ein wichtiges Ziel

Die Mitarbeiter der Jugendförderung versuchen in allen Arbeitsbereichen, Kindern und Jugendlichen und vor allem auch Benachteiligten Teilhabe zu ermöglichen. Einerseits durch die zur Verfügung Stellung von Räumen und Angeboten, andererseits dadurch, dass man sie zum Mitmachen und sich Engagieren anregt und ein offenes Ohr für ihre Belange zeigt.

- Jugendrat: Mitbestimmungsgremium im Bürgerhaus den sogenannten
- Gezielte Förderung interessierter Jugendlicher – ein Absolvieren der Jugendleiterausbildung wird ermöglicht.
- Gespräche mit politischen Verantwortungsträgern, wie zum Beispiel die Bürgermeisterkandidaten.
- Zwei Jugendliche konnten mit Bürgermeister Mehner die „freie“ Graffitiwand unter der Isarbrücke realisieren.
- Organisation und Umsetzung von Jugendkommunalwahlen.

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

- Gesprächsrunde mit *Friday for Future*-Jugendlichen und Bürgermeister Mehner

Kinder und Jugendliche brauchen Bewegung, Begegnung und Beziehung

Die Kinder und Jugendlichen reagierten zum Teil enttäuscht und wütend, als wir nach einer Öffnungsphase plötzlich wieder schließen mussten. Manche schienen sich mehr zurückgezogen zu haben und wahrscheinlich nahm der Medienkonsum sehr zu. Vieles schien sich im Privaten abzuspielen, bzw. suchten die Jugendlichen andere Plätze in der Stadt auf. Es wurde festgestellt, dass bei manchen Kindern und Jugendlichen nur ein mangelhaftes Wissen über die Zusammenhänge der Pandemie vorhanden war. Einige reagierten auch mit psychischen Störungen auf die Umstände.

Aufgrund dieser Sachverhalte glauben die Mitarbeiter der Tölzer Jugendförderung, dass die drei „B´s“ – Begegnung, Beziehung und Bewegung in den letzten Monaten zu kurz gekommen sind. Es wurde zwar versucht, Kinder und Jugendliche und vor allem die ehemaligen Besucher unserer Angebote so gut wie es geht mit Angeboten zu versorgen, allerdings gelang dies trotz aller Kreativität (wie z.B. beim Kreativwettbewerb) nur bedingt zufriedenstellend, da es immer wieder zu Abbrüchen und Einschränkungen kommen musste.

Erste Ansätze Mobiler Jugendarbeit

Zwar war die mobile Arbeit zu weiten Teilen nur eingeschränkt möglich, jedoch zeigte sich, dass die Möglichkeit, auch „nach draußen zu gehen“ und einen erfahrenen Streetworker im Team zu haben, als wertvoll in Zeiten der Pandemie. Aufgrund der konnte man zwar noch nicht ganz in die Tiefe gehen, aber es konnten doch einige Kontakte geknüpft werden und zum Teil schon Hilfsangebote und Gespräche mit Jugendlichen geführt werden.

Quartiersarbeit im Jugend- und Bürgerhaus wichtig für die Stadtteilentwicklung

Die vom Stadtrat beschlossene Installierung der Stelle (seit 2018) für Quartiersarbeit rund um das Jugend- und Bürgerhaus stellt eine wichtige Ressource für die Integration, Inklusion und den respektvollen Umgang im Viertel miteinander dar. Leider wurden auch hier durch die Pandemie einige Projekte unterbrochen oder gestört. In Kooperation mit dem Amt für Jugend und Familie sollte hier zum Beispiel ein Projekt zur Gewaltprävention bei Kindern und Jugendlichen umgesetzt werden. Nur dann kam die Auflage, dass man sich bei Gruppenarbeit nicht mehr berühren durfte, und dies machte dann einen Workshop mit spezifischen Methoden unmöglich. Mit einigen Eltern aus dem Quartier wollte man Stadtteilgespräche organisieren, um verschiedene Anliegen miteinander zu besprechen und zu lösen. Auch dies musste leider verschoben werden. Die Förderung von Integration, Inklusion und respektvollem Umgang miteinander ist nach wie vor sehr wichtig, weil viele verschiedene Kulturen miteinander wohnen und leben. Jugendliche aus 12 Nationalitäten besuchen das Bürgerhaus.



TOP 3:
Stadtbibliothek Jahresbericht 2020

Sachverhalt:

Im Gesamtsystem Stadtbibliothek und Kurbücherei sind mit Stand 31.12.2020 zu verzeichnen:

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Ausleihen <u>davon</u>	170.227	152.921	169.053	175.698	178.698	180.456
Kurbücherei	11.492	13.870	16.738	16.095	16.738	16.630
Fernleihen	560	503	468	765	887	918
Besucher* <u>davon</u>	49.695	73.554	54.737	65.008	65.132	65.312
Kurbücherei	2.149	5.380	nicht erhoben	nicht erhoben	nicht erhoben	nicht erhoben
Aktive Benutzer	2.058	2.102	2.172	2.197	2.145	2.189
Neuanmeldungen	401	497	480	816	602	568
Leserausweis-Löschungen	36	27	40	25	28	29
Medien-Bestand	44.694	43.281	44.698	41.411	40.544	41.312
Medien-Zuwachs	4.865	3.519	4.041	4.967	6.275	4.340

* Besucher ab 2019 inklusive Veranstaltungen und inklusive Besucher Kurbücherei

Im letzten Jahr war die Stadtbibliothek wegen des Lockdowns zwölf von 53 Wochen geschlossen, sogar Click & Collect war in dieser Zeit nicht möglich.

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

Am 25. November 2020 wurden die neuen Satzungen über die Benutzung und über die Gebühren der Stadtbibliothek vom Stadtrat Bad Tölz beschlossen. Diese sind am 1.1.2021 in Kraft getreten (nachzulesen hier: <https://buerger.bad-toelz.org/rathaus/stadtverwaltung/orts-recht-satzungen.html>) .

Viele Veranstaltungen, die in der Stadtbibliothek geplant waren, mussten abgesagt werden, darunter die beliebte Veranstaltungsreihe: „Thomas Mann und seine Familie“ mit Dr. Dirk Heißerer, die Nächte der Bibliothek, die musikalische Lesung: „Hermann Hesse tanzt aus der Reihe“.

Bevor die Corona-Pandemie die öffentliche Arbeit der Stadtbibliothek lahmlegte, wurden noch folgende Veranstaltungen durchgeführt:

18. Januar: Kurs „Besuch mit Buch“, Ausbildung zum Vorleser/in.

7. Februar: Kochshow und Lesung mit Hans Montag

17. Februar: Regionaler Vorlesewettbewerb

Literatur im Café: Seit fünf Jahren treffen sich immer mittwochs 1-mal in sechs Wochen Bücherfreunde im Lesecafé der Stadtbibliothek, um über Bücher zu diskutieren. Im Jahr 2020 fanden nur 3 Treffen statt (danach nur virtuelle Treffen):

- Januar: Theodor Fontane „Effi Briest“
- März: Francesca Melandri „Über Meereshöhe“
- September: Ayelet Gundar-Goshen „Lügnerin“

Bilderbuchkino: Seit mehr als 20 Jahren werden an jedem ersten Donnerstag im Monat Vorschulkinder im Bilderbuchkino zum Lesen angeregt. Die Veranstaltungen werden durchschnittlich von 15 bis 20 Kindern und ihren Begleitpersonen besucht. Im letzten Jahr fanden nur 3 Nachmittage statt. Danach gingen die Mitarbeiterinnen der Stadtbibliothek in die Grundschulklassen, mit dem Buch, Laptop, Beamer und USB-Stick ausgestattet und haben das Bilderbuchkino direkt in den Klassen vorgeführt.

Sommerferien-Leseclub: Nach den sehr erfolgreichen Veranstaltungen der vergangenen Jahre haben auch 2020 wieder 69 Kinder im Alter von 6 bis 14 Jahren am „Sommerferien-Leseclub“ teilgenommen.

Bibliotheksführungen: Fast 300 (2019: 600) Kindergartenkinder sowie Schülerinnen und Schüler aller Schulformen und Klassenstufen besuchten die Bibliothek und wurden in 15 Klassenführungen über Benutzungsmodalitäten, Medien- und Serviceangebot informiert.

Erstbeschaffung von 10 Tablets: Schüler können so selbstständig Medienrecherchen für ihre Referate durchführen und die Medien gleich im Regal der Stadtbibliothek finden und ausleihen oder auch im WebOPAC selber vormerken.

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

Bestandausbau des Sachbuchbestandes im Bereich „Fit und gesund“: Aktualisierung des Bestandes in beiden Bibliotheksstandorten. Auch die Kurbücherei kann durch die Erweiterung dieser Buchgruppe das Präventionsangebot der Kliniken und des benachbarten VitalZentrums durch die entsprechende Fachliteratur gut ergänzen.

Kurbücherei

Auch im Jahr 2020 nutzten Gäste und Einheimische das Angebot der Kurbücherei an der Ludwigspromenade gern als Lese- und Ruheort, aber auch als sozialen Treffpunkt. 2020 wurden 11.492 Medien in der Kurbücherei ausgeliehen. Das waren zwar **2.078** weniger als im Jahr zuvor, aber die Kurbücherei wurde zusätzlich zu den Lockdowns (12 Wochen) noch 6 Wochen für den Publikumsverkehr wegen Renovierungsarbeiten (Fußboden, Elektrik, Heizung, Fenster, Möblierung) geschlossen. Schließlich präsentierten sich Kurbücherei und Lesesaal Ende November 2020 in einem schönen Ambiente.

TOP 4:

Kostenprognosen Hochbauprojekte: Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Die zum heutigen Tage aktuelle Gesamtkostenzusammenstellungen und der Bauablauf folgender Hochbauprojekte werden den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses vorgestellt:

- Neubau eines viergruppigen Kindergartens auf dem Jahnschulgelände
- Ersatzneubau Wohngebäude „Königsdorfer Straße 79“
- Erweiterung der Jahn-Grundschule Bad Tölz

Die Gesamtkosten belaufen sich nach derzeitigem Stand wie folgt:

Neubau eines viergruppigen Kindergartens auf dem Jahnschulgelände

Kostenberechnung 21.7.2019: 4.312.734,84 € brutto 100 %

Kostenprognose Stand Mai 2021: 4.060.038,88 € brutto 94,1 %

Kostenminderung in den Kostengruppen Baukonstruktion (KG 300) und Technische Anlagen (KG 400) aufgrund einer Optimierung in der Detail- und Ausführungsplanung und durch wirtschaftliche Ausschreibungsergebnisse z.B. der Holzbau- und Zimmererarbeiten.

Ersatzneubau Wohngebäude „Königsdorfer Straße 79“

Kostenberechnung 5.12.2019: 3.505.103,71 € brutto 100 %

Kostenprognose Stand Mai 2021: 3.689.308,56 € brutto 105,3 %

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

Es ergab sich durch komplizierte Wasserhaltung und zusätzlichem Planungsaufwand eine Kostenmehrung bei der Erstellung der Baugrube. In den Kostengruppen Baukonstruktion Planungsoptimierung, wie z.B. bei der Thematik technische und bauliche Brandschottung. Zudem wurden in den Kostengruppen Technische Ausstattung und Außenanlagen sehr wirtschaftliche Ausschreibungsergebnisse erzielt.

Erweiterung der Jahn-Grundschule Bad Tölz

Kostenberechnung 27.5.2020: 12.445.408,99 € brutto 100 %

Kostenprognose Stand Mai 2021: 11.679.389,92 € brutto 93,8 %

Das erste Kostenpaket mit den Gewerken Erdarbeiten, Baumeisterarbeiten, Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckerarbeiten und Fenster- und Außentürenarbeiten der Kosten-
gruppe Baukonstruktion (KG 300) wurde bis dato ausgeschrieben und in den Beschlussgre-
mien vergeben. Auch die technische Gebäudeausstattung (KG 400) ist bis auf die Elektroin-
stallationsarbeiten und die Gebäudeautomatisierungstechnik bereits vergeben. Für die aktu-
elle Kostenprognose wurden die von den Architekten und Fachplanern „bepreisten“ Leis-
tungsverzeichnisse der noch nicht ausgeschrieben Gewerke und Werte der Kostenberech-
nung vom 27.5.2020 herangezogen. Aktuell stehen die Gesamtkosten (KG 200-700) im Ver-
gleich zur Gesamtkostenberechnung bei rund 94 Prozent.

TOP 5:

Überblick über die öffentlichen WC-Anlagen und anstehende Unterhaltsmaßnahmen

Sachverhalt:

Die Stadt unterhält im gesamten Stadtgebiet zehn Standorte mit öffentlichen Toiletten:

- Bahnhof
- Bürgergarten
- Bockschützstraße
- Durchgang Stadtmuseum
- Königsdorfer Straße (Isarpromenade)
- Franziskanergarten
- Isarkai (ZOB)
- Peter-Freisl-Straße
- Waldfriedhof
- Kalvarienberg.

Bei Veranstaltungen wird das WC am Festplatz geöffnet.

Die Stadt stellt zudem im Bedarfsfall und bei Veranstaltungen einen mobilen Toilettencontai-
ner zur Verfügung.

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

In Planung ist eine öffentliche WC-Anlage an der Gipfelstation der Seilbahn am Blomberg.

Auf der Flinthöhe gab es aus der Bevölkerung Anfragen, ob hier eine öffentliche Toilette gebaut werden kann, ein geeigneter Standort ist aber noch nicht verifiziert.

Darüber hinaus gibt es im Stadtgebiet derzeit neun Gastronomiebetriebe, die an dem Projekt die „Nette Toilette“ teilnehmen und Passanten gegen ein Entgelt ermöglichen, die Einrichtungen zu nutzen, ohne etwas konsumieren zu müssen.

Gerade während der „Coronazeit“ sind die öffentlich zugänglichen Toiletten stark frequentiert; gelegentlich sind Beschwerden zum Zustand der WC-Anlagen, vor allem aber zur Sauberkeit festzustellen. Bezüglich der Reinigung geht die Liegenschaftsverwaltung kurzfristig den Ursachen nach und schafft Abhilfe. Der bauliche Zustand ist bei einigen Anlagen aber tatsächlich problematisch und auch durch die beste Reinigung nicht zu kompensieren.

Gepflegte und ansprechende öffentliche WC-Anlagen tragen, gerade auch in einer vom Tourismus geprägten Stadt, zu einem positiven Erscheinungsbild bei. Aus diesem Grund soll eine Erneuerung und Verbesserung bei verschiedenen Standorten diskutiert und baldmöglichst umgesetzt werden.

Die beiliegende Aufstellung gibt einen Kurzüberblick zum baulichen Zustand und voraussichtlich anfallender Kosten für einzelne Maßnahmen.



Bestehende WC-Anlagen	Instandsetzungsmaßnahmen	Kosten €
WC Am Bahnhof	Nicht notwendig	Ø
WC Bürgergarten	Nicht notwendig (neu)	Ø
WC Bockschützstraße (Parkhaus)	Nicht notwendig (neu)	Ø
WC Durchgang Stadtmuseum	Nicht notwendig (neu)	Ø
WC an der Königsdorfer Str./Isarpromenade (Eisstocksützen)		
<u>Vorschlag:</u>		
- Aufstellung eines neuen WC-Moduls an einem zentraleren Standort, um den Service für die Camper zu erweitern;	WC-Modul	243.000
- vandalismushemmende, hygienisch hochwertige 3-Raum WC-Anlage (Beispielmodul der Firma Hering)	Kanalanschlüsse für Erdarbeiten	16.000
- Kabinen bieten flexible Öffnungsmöglichkeiten im Sommer und Winter;	Erdbauarbeiten	10.000
- Standortfrage ist noch mit dem WWA zu klären;	Bodenplatte mit Schacht	6.500
	Hausanschluss Strom	7.500
	Pflasterarbeiten	10.000
	Sonstiges	<u>3.000</u>
		<u>296.000</u>
WC im Franziskanergarten		
<u>Vorschlag:</u>		
- Lage des WCs wird kritisch gesehen, da nicht einsehbar, allerdings konnte bisher alternativ kein geeigneterer Platz gefunden werden;	WC-Modul	125.000
- als Lösung wird ein WC-Einschubmodell in das bestehende Gebäude angestrebt;	Transport und Einsetzen	7.000
- vandalismushemmende, hygienisch hochwertige 1-Raum WC-Anlage (Beispielmodul der Firma Hering)	Rückbau der Grünanlagen	4.000
	Elektroarbeiten	7.000
	Sanitäre Anlagen demontieren	2.000
	Dachstuhl abbauen und entsorgen	4.000
	Gebäude umbauen	25.000
	Grünanlage und Pflaster	10.000
	Sonstiges	<u>4.000</u>
		<u>188.000</u>
WC Am Isarkai (ZOB)		
<u>Vorschlag:</u>		
- Eine häufige Benutzung der Anlage (Haltestelle für Busse) macht eine Instandsetzung der Anlage notwendig;	Fenster und Türen	8.200
	Abschlagen der alten Fliesen, Vorbereitungsarbeiten	15.000
	Elektroarbeiten	10.000

BÜRGERPROTOKOLL

8. Juni 2021



STADT BAD TÖLZ

<ul style="list-style-type: none"> - Grundsätzlich besteht die Überlegung, die Anlage mit Neugestaltung des Platzes zu verlegen; - da dies in den nächsten 5 bis 8 Jahren voraussichtlich noch nicht umgesetzt werden kann, wurden die Kosten für eine Instandsetzung ermittelt; 	Neufliesen des WCs Malerarbeiten Erneuerung Sanitärausstattung Herstellung eines Kunstharzbodens	13.000 2.000 14.500 4.000 <u>66.700</u>
WC Peter-Freisl-Straße	Nicht notwendig	Ø
WC am Waldfriedhof	Nicht notwendig (neu)	Ø
WC Kalvarienberg <u>Vorschlag:</u> Instandsetzung und Schönheitsreparaturen <u>Notwendige Maßnahmen:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Erneuerung der Dachrinne, Austausch des Fallrohres und Spülung des Standrohres zum Kanal; - Erneuerung der beiden Türen und Fenster; - Erneuerung des Anstrichs, incl. Lackieren der Fenster und Türen 	Maler Fassade Zimmerer neue Fenster und Türen Neues Fallrohr Fallrohr zum Kanal säubern Fenster verputzen	3.000 10.000 100 1000 900 <u>15.000</u>
WC Festplatz <u>Notwendige Maßnahme:</u> Erneuerung der Türen		<u>3.000</u>

Die Kosten beruhen teilweise auf eingeholten Kostenangeboten, teilweise auf Schätzungen. Aufgrund der aktuellen Entwicklung der Baupreise, ist eine Kostenmehrung im nächsten Jahr zu erwarten. Stand April 21

WC-Anlagen in Planung:		Kosten €
WC Am Blomberg <u>Vorschlag:</u> Neubau einer WC-Anlage an der Bergstation Bau erfolgt voraussichtlich durch die Blombergbahn		Ø
WC auf der Flinthöhe Wunsch hierfür wurde geäußert; ein geeigneter Standort ist noch offen.		?