

BÜRGERPROTOKOLL

25. September 2023



STADT BAD TÖLZ

Presse- & Öffentlichkeitsarbeit

Stadt Bad Tölz
Am Schloßplatz 1 | 83646 Bad Tölz
Telefon 08041 504-102
pressestelle@bad-toelz.de

**Sitzung des Stadtrates
vom 25.9.2023**

Anwesend:

**Dr. Ingo Mehner, Erster Bürgermeister,
Michael Lindmair, Zweiter Bürgermeister,
Dr. Christof Botzenhart, Dritter Bürgermeister
sowie 20 stimmberechtigte Mitglieder des Stadtrates.**

TOP 2: Haushalt 2023 Haushaltsentwicklung und Genehmigung außer- bzw. überplanmäßiger Ausgaben sowie Ausblick auf die Folgejahre Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.9.2023

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die unter Ziffer 2 der Sitzungsvorlage für die HFA-Sitzung vom 19.09.2023 (VO/4560/23) aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis: 23:0

Sachverhalt:

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (HFA) vom 19.9.2023 – TOP 3 ö – ausführlich dargelegt (Das Dokument finden Sie hier https://stadt.bad-toelz.de/fileadmin/Dateien/Website/Dateien/Buergerprotokolle/Haupt-_und_Finanzausschuss/20230918_BP_HFA.pdf). Einstimmig wurde die Zustimmung zu den überplanmäßigen Ausgaben in seiner Zuständigkeit beschlossen.

Der Stadtrat ist für die Genehmigung der unten aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben zuständig, wozu der HFA einen empfehlenden Beschluss gefasst hat:



Bezeichnung	Ansatz/ HAR 2023 €	Vorauss. Mehraus- gaben 2023 €	Begründung
Verwaltungshaushalt:			
Bauunterhalt VS-Süd	40.000	105.000	Verlegung Tölzer Tafel in Radlkeller (35.000 €); Sanierung Brandschutz, ELA-Anlage (70.000 €)
Ordentlicher Bauunterhalt für Gebäude der ehem. Madlschule	5.000	200.000	Reparatur/Erneuerung Dach; Beseitigung Schäden am Gebäude
Gewerbesteuerumlage	1.270.000	185.000	höhere Umlage aufgrund höherer Gewerbesteuereinnahmen (35/380 der Einnahmen)
		490.000	

**TOP 3: Jahresrechnung der Stadt und der örtl. Stiftungen 2022
Feststellung und Entlastung nach Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung
Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19.09.2023**

Beschluss:

- 1. Der Stadtrat stellt die Jahresrechnung der Stadt und der örtlichen Stiftungen 2022 fest.**

Abstimmungsergebnis: 23:0

- 2. Der Stadtrat beschließt die Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO.**

Abstimmungsergebnis: 22:0

Sachverhalt:

Die Prüfung der Jahresrechnung 2022 durch den Prüfungsausschuss hat stattgefunden, das Ergebnis ist in der Niederschrift vom 30.8.2023 festgehalten.

Die Anfragen und Erinnerungspunkte des Rechnungsprüfungsausschusses und die Stellungnahmen der einzelnen Ämter und Dienststellen hierzu wurden vom Haupt- und Finanzausschuss (HFA) am 19.9.2023 beraten (https://stadt.bad-toelz.de/fileadmin/Dateien/Website/Dateien/Buergerprotokolle/Haupt- und Finanzausschuss/20230918_BP_HFA.pdf).

BÜRGERPROTOKOLL

25. September 2023



STADT BAD TÖLZ

Nachdem der Rechnungsprüfungsausschuss keine schwerwiegenden Fehler festgestellt hat, wurden seitens des HFA dem Stadtrat die Feststellung der Jahresrechnung 2022 und die Entlastung zur Beschlussfassung einstimmig empfohlen.

Erster Bürgermeister Dr. Ingo Mehner ist bei der Beschlussfassung zur Entlastung persönlich beteiligt (Art. 49 Abs. 1 GO) und kann daher an der Beratung und Abstimmung zu 2) nicht teilnehmen.

TOP 4: Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Isarleite“, Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes „An der Isarleite“. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan des Stadtbauamtes vom 11.9.2023.

Abstimmungsergebnis: 23:0

Sachverhalt:

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 14.9.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Isarleite“ beraten und den Aufstellungsbeschluss empfohlen. Die Details finden Sie im Bürgerprotokoll dieser Sitzung (https://stadt.bad-toelz.de/fileadmin/Dateien/Website/Dateien/Buergerprotokolle/Bau-und-Stadtentwicklungsausschuss/20230914_BP_BSA.pdf).



TOP 5: Erlass einer Veränderungssperre (§§ 14, 16 BauGB) für den Bereich des Bebauungsplanes „An der Isarleite“

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre für den Bereich „An der Isarleite“ als Satzung. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan des Stadtbauamtes vom 11.9.2023.

Abstimmungsergebnis: 23:0

Sachverhalt:

Aufgrund des zuvor gefassten Beschlusses schlägt das Stadtbauamt vor, zur Sicherung der Planungsabsichten für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „An der Isarleite“ eine Veränderungssperre zu erlassen.

Der Bau- und Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 14.9.2023 zur Sicherung der Planungsabsichten für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „An der Isarleite“ eine Veränderungssperre empfohlen. Die Details finden Sie im Bürgerprotokoll dieser Sitzung (https://stadt.bad-toelz.de/fileadmin/Dateien/Website/Dateien/Buergerprotokolle/Bau- und Stadtentwicklungsausschuss/20230914_BP_BSA.pdf).

TOP 6: Unverbindliche Absichtsbekundung der Stadt Bad Tölz zum Bikesharing-Projekt des MVV

Sachverhalt:

Anfang August 2023 wurden im Rahmen einer Dienstbesprechung die Bürgermeister im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen über das Bikesharing-Projekt des MVV informiert.

Anlass für dieses Vorhaben ist die turnusmäßige Neu-Ausschreibung für das MVG-Leihrad-System in Stadt und Landkreis München. Angedacht ist, das bisherige System zu verbessern und zugleich räumlich auszuweiten, um Gemeinden im gesamten MVV-Bereich eine Teilnahme zu ermöglichen. Dies betrifft auch den gesamten Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen.

BÜRGERPROTOKOLL

25. September 2023



STADT BAD TÖLZ

Grundsätzlich gibt es im Rahmen der Ausschreibung zwei Gebietstypen: Zum einen das so genannte **Basisgebiet** (zum Beispiel Stadt München). Hier muss bereits bis Ende Oktober 2023 eine verbindliche Zusage für eine konkrete Anzahl von Fahrrädern erteilt werden. Zum anderen soll Gemeinden im so genannten **Erweiterungsgebiet** ermöglicht werden, über einen Letter of Intent (LOI, unverbindliche Absichtsbekundung) bis spätestens Ende September 2023 ihr grundsätzliches Interesse am Projekt zu bekunden. Hierzu gehört auch die Angabe der voraussichtlich benötigten Fahrräder. In diesen Gebieten wird mit einem Start im 3. Quartal 2025 gerechnet. Im Gegensatz zum Basisgebiet erfolgt die verbindliche Bestellung durch die Gemeinden im Erweiterungsgebiet erst, wenn das Ausschreibungsergebnis vorliegt (voraussichtlich ist dies Mitte 2024 der Fall).

Momentan liegen wesentliche Kriterien für die Entscheidung und die Entwürfe für die Vertragsunterlagen nicht vor (weder für das Basis- noch für das Erweiterungsgebiet). Es wird daher empfohlen, dem Basisgebiet nicht beizutreten. Stattdessen soll der Bürgermeister für die Stadt Bad Tölz eine unverbindliche Willenserklärung abgeben und so die Option zur Teilnahme am Erweiterungsgebiet offenhalten.

Sobald konkrete Informationen vorliegen, wird der Sachverhalt dem Stadtrat zur Diskussion und endgültigen Entscheidung vorgelegt.

TOP 7: Personalangelegenheiten; Bestellung von Frau Alexandra Babel zur Standesbeamtin des Standesamtsbezirks Bad Tölz

Beschluss:

Frau Alexandra Babel wird mit Wirkung zum 1.1.2024 in stets widerruflicher Weise zur Standesbeamtin des Standesamtsbezirk Bad Tölz bestellt.

Abstimmungsergebnis: 23:0

TOP 8: Anfragen und Mitteilungen

Alte Madlschule – Sachstand

BÜRGERPROTOKOLL

25. September 2023



STADT BAD TÖLZ

Zwei Drittel des Blechdaches wurde im Verlauf des Hagelunterwetters am 26.8.2023 auf- und umgeklappt, daraufhin entstand ein Wasserschaden im Gebäude. Der Gesamtschaden zusammen mit den ergänzend auszuführenden Sanierungsarbeiten wird auf grob 230.000 Euro geschätzt. Da das Dach ohnehin als sanierungsbedürftig eingestuft worden war, saniert werden sollte und die Kosten bereits veranschlagt waren, sind durch die Sturmschäden nun Mehrkosten von zirka 40.000 Euro entstanden.

Terminhinweise:

1. Akademie am Schlossplatz, Beginn der dritten Saison
2. Winterberg-Konzert 19.11.2023