

# Nachweis zur Vollständigkeit der Bauantragsunterlagen



STADT BAD TÖLZ  
STADTBAUAMT

Vorhaben:

Bauherr:

Bauort:

Fl.Nr.:

Gemarkung:

	Art des Verfahrens	Genehmigungsverfahren						Sonstige Vorhaben					
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stadt Bad Tölz	Vorhaben	Neubau, Erweiterung	Umbau	Nutzungsänderung ohne Baumaßnahmen	Tektur/Änderung (alle Änderungen)	Gewerbliche Vorhaben	Vorhaben im Außenbereich	Genehmigungsfreistellungsverfahren	Antrag auf Vorbescheid (einzelne Fragen)	Werbeanlage	Beseitigung	Isolierte Abweichung durch die Gemeinde	Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis
	Einzureichende Unterlagen <input type="checkbox"/> 3 (Anzahl der erforderlichen Fertigungen)												
Formulare (einsehbar auf der Webseite des Landratsamtes unter Kreisbauamt: <a href="https://www.lra-toelz.de/formulare-merkblaetter/">https://www.lra-toelz.de/formulare-merkblaetter/</a> )	Bauantragsmappen	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3
	Bauantragsformular	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	Anzeige <input type="checkbox"/> 3	Formular <input type="checkbox"/> 3 LRA	Formular <input type="checkbox"/> 3 LRA
	Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	Formular <input type="checkbox"/> 3 Stadt	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 3	Konzept <input type="checkbox"/> 3
	Kriterienkatalog (Gebäudeklasse 1-3)	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Statistischer Erhebungsbogen (je Gebäude)	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Stellplatznachweis + Berechnung (Stellplatzsatzung 2019)	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	ggf. <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Erklärung zur Niederschlagswasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	ggf. <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	ggf. <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
Eingabepläne (einzureichen auch per E-Mail unter <a href="mailto:stadtbauint@bad-toelz.de">stadtbauint@bad-toelz.de</a> )	Entwässerungsplan	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	ggf. <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4	ggf. <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	ggf. <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> -
	Amtlicher Lageplan 1:1000 (nicht älter als sechs Monate)	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> -
	Nachbarverzeichnis	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> -
	Bestandsplan der alten Nutzung	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Gezeichneter Lageplan 1:1000	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3
	Bauzeichnungen 1:100	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3
	Freiflächenplan (ab 3 Wohneinheiten, s. Merkblatt)	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
Berechnungen	Berechnung (Wohn- und Nutzfläche, GFZ, GRZ, umbauter Raum)	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	ggf. <input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Brandschutznachweis * (nur bei Gebäudeklasse 5/Großgaragen)	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Standortsicherheitsnachweis *	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -
	Betriebsbeschreibung	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -

Ortsrecht/Satzungen der Stadt Bad Tölz, einsehbar unter: <https://buenger.bad-toelz.org/rathaus/stadtverwaltung/ortsrecht-satzungen.html>

\* Wird von der Stadt Bad Tölz nicht gefordert, ggf. nachzureichen bei dem Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen

**Bei unvollständigem Bauantrag, welcher nach § 36 BauGB i.V.m. Art. 64 Abs. 1 BayBO nicht beurteilt werden kann, wird dieser von der Stadt Bad Tölz abgelehnt und auf dem Verwaltungsweg direkt zur unteren Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen) weitergeleitet.**

