

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 1

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Stadt Bad Tölz
Steueramt
Am Schloßplatz 1

Rufnummer für telefonische Rückfragen:
Tel: 08041/504-320, 323
Fax: 08041/504-309

83646 Bad Tölz

Angaben zur Person

Name, Vorname: _____ Geb.-Datum: _____

Anschrift **Haupt**wohnung: _____

Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____
(z.B. 1. Obergeschoß)

Einzugsdatum: _____

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- Ich bin Eigentümer der Wohnung Ich bin Miteigentümer der Wohnung
 Ich bin Mieter Ich bin Mitmieter Ich bin Untermieter
 Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____

Die Zweitwohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Appartement _____
Anderes Gebäude, z.B. Hütte

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung*: _____
Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: _____ Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: _____
Quadratmeter Quadratmeter

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Seite 2

Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

1. _____ Hauptwohnung Zweitwohnung
Name, Vorname, Geburtsdatum
- _____ Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)
2. _____ Hauptwohnung Zweitwohnung
Name, Vorname, Geburtsdatum
- _____ Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)
3. _____ Hauptwohnung Zweitwohnung
Name, Vorname, Geburtsdatum
- _____ Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Es gibt _____ weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Blatt aufgelistet.
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung: _____

Besondere Merkmale

- | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Gäste-WC | <input type="checkbox"/> Wannenbad | <input type="checkbox"/> Dusche |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Südlage/Westlage |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Bergblick | <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> |

Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: _____ nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: _____ EUR

Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum _____ Unterschrift _____ Ihre Telefonnummer für Rückfragen _____

Der Schriftverkehr und der Steuerbescheid sollen an folgende Adresse gerichtet werden:

Hauptwohnung Zweitwohnung _____
andere Adresse